



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/11

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-07

Zagreb, 19. ožujka 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu hrvatskih branitelja

I.

Ministarstvu hrvatskih branitelja, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Metkoviću, na adresi Kralja Zvonimira 22, u prizemlju, ukupne površine 11,00 m², koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 757/1, zgrada i dvorište ukupne površine 956 m², a koji predstavlja ured u više etažnom poslovnom prostoru oznake “PP 1”, 5. suvlasnički dio: 288/587 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), upisan u zk.ul.br. 5195 k.o. Metković.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem METKOVIĆ RAZVOJ d.o.o., Metković, Kralja Zvonimira 22, OIB: 80463643008, za potrebe smještaja službenika Ministarstva hrvatskih branitelja, Područne jedinice Dubrovnik i Centra za psihosocijalnu pomoć Dubrovačko-neretvanske županije u Metkoviću.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 10,00 kn/m² (slovima: desetakna) mjesečno, što ukupno iznosi 110,00 kn (slovima: stodesetakna) s PDV-om.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i sve nužne troškove nastale upotrebom poslovnog prostora kao što su: troškovi redovitog održavanja poslovnog prostora (utrošak električne energije, vode, komunalne i vodne naknade, telefona, interneta) i troškove nastale vođenjem posla.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo hrvatskih branitelja osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 1 (jednu) godinu i primjenjuje se za razdoblje od 01. ožujka 2019. godine do 29. veljače 2020. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Ministarstvo hrvatskih branitelja stupit u posjed danom sklapanja Ugovora o zakupa o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

IV.

Ministarstvo hrvatskih branitelja provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo hrvatskih branitelja
2. pismohrana, ovdje